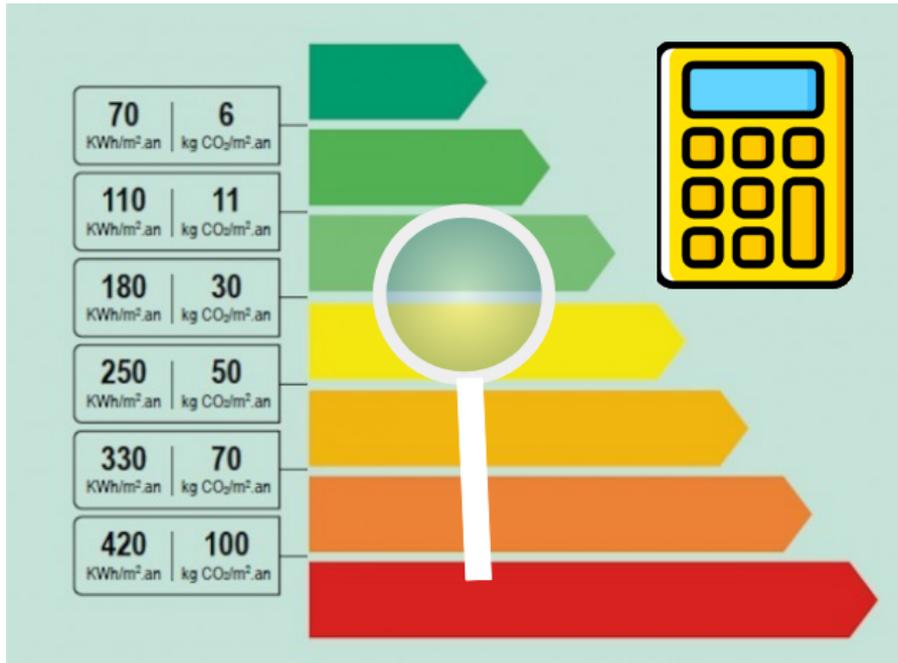




PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET THERMIQUE GLOBALE

AUDIT ÉNERGÉTIQUE



BIG-BAT procède en préalable à un audit énergétique* complet de votre logement.

L'audit énergétique va bien au-delà du simple calcul de la classe DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) du logement et est un outil puissant pour vous orienter dans vos choix de rénovation énergétique et thermique.

AUDIT ÉNERGÉTIQUE - PHASE 1 : VOS BESOINS ET PRIORITÉS

- Détermination des priorités que vous recherchez pour votre logement : se mettre en conformité avec les nouvelles exigences DPE et « booster » la classe énergétique de votre logement, diminuer votre facture énergétique, améliorer le confort d'hiver et/ ou d'été, valoriser votre bien immobilier, adapter et réagencer votre logement, s'adapter à un projet de location, accroître l'accessibilité, isoler phoniquement, ...

AUDIT ÉNERGÉTIQUE – PHASE 2 : EVALUATION THERMIQUE AVANT TRAVAUX

- Calcul de votre classe énergétique actuelle selon les modalités de calcul en vigueur de la réglementation DPE (classes de de A à G).
- Estimation de votre facture énergétique globale
- Répartition des déperditions énergétiques : toiture, ventilation, murs, menuiseries extérieures, sol.

AUDIT ÉNERGÉTIQUE – PHASE 3 : TRAVAUX PROPOSÉS ET IMPACTS ENERGETIQUES

Proposition d'au moins 2 scénarios de travaux permettant une amélioration de la classe de l'étiquette DPE.

- Chaque scénario est constitué d'un bouquet de travaux qui porte sur différents lots : isolation de la toiture, des murs, étanchéité des parois, changements de fenêtres, portes et volets, solution de chauffage, eau chaude, ventilation, ...
- Comparaison, entre l'état actuel du logement et chacun des scénarios, des performances de consommation énergétique et des émissions des gaz à effet de serre. Impact sur la classe énergétique de l'étiquette DPE.

AUDIT ÉNERGÉTIQUE – PHASE 4 : BUDGET/ AIDES FINANCIÈRES

- Impact de chaque scénario sur les dépenses annuelles en énergie pour l'ensemble des 6 postes normalisés de consommation : chauffage, eau chaude, éclairage, appareils électriques, climatisation, auxiliaires.
- Estimation du cout des travaux de chaque scénario.
- Prévision et estimation du montant des différentes aides mobilisables : MaPrimeRénov' et bonus, Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), ANAH, TVA réduite, «Coup de pouce économies d'énergie», autres aides locales, ...
- Par différence entre cout et aides, calcul du «reste à financer».
- Calcul du financement possible par ECO PTZ (Prêt à Taux Zéro) du «reste à financer».

** Attention, le contenu de notre audit énergétique est établi conformément à l'arrêté du 17 novembre 2020 et de ses modifications ultérieures. Cependant BIG-BAT est un groupement d'entreprise de travaux et non un auditeur indépendant, cet audit ne peut donc être utilisé lorsqu'il présente un caractère obligatoire.*

RÉALISATION DES TRAVAUX



RÉALISATION DES TRAVAUX : L'ORGANISATION GÉNÉRALE

- Si vous nous accordez votre confiance, l'équipe BIG-BAT peut réaliser l'intégralité des travaux proposés et retenus dans l'audit énergétique.
- Ces travaux sont réalisés par des entreprises compétentes, locales et formant une équipe soudée et expérimentée. Un interlocuteur de terrain supervise la coordination et le suivi des travaux.

RÉALISATION DES TRAVAUX - PHASE 1 : DEVIS

- Mise au point et présentation des devis, bien sûr établis selon les normes légales et comptables en vigueur.

RÉALISATION DES TRAVAUX – PHASE 2 : AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES ET ACCOMPAGNEMENT A L'OBTENTION DES AIDES FINANCIÈRES

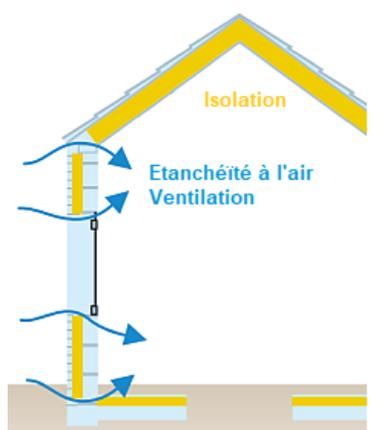
- Si nécessaire, nous prenons en charge l'obtention des autorisations administratives d'urbanisme : déclaration préalable, permis de construire.
- Nous mettons à votre disposition une prévision et estimation des aides financières mobilisables ainsi que les documents nécessaires à leur instruction. Il vous appartient cependant, en tant que maître d'ouvrage, de faire instruire ces demandes auprès d'organismes publics ou privés avec lesquels nous pouvons vous mettre en rapport ainsi que vous assister dans vos démarches.
- Synthèse budgétaire avec reste à financer définitif.

RÉALISATION DES TRAVAUX – PHASE 3 : PLANNING ET EXÉCUTION DES TRAVAUX

- Signature des marchés de travaux.
- Etablissement d'un planning d'intervention.
- Exécution des travaux par nos équipes d'artisans et d'entreprises locales, suivi par un technicien de terrain.
- Réception des travaux.



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET THERMIQUE PARTIELLE



BIG-BAT propose également une rénovation partielle de rénovation de votre logement et cibler plus particulièrement une source d'amélioration : isolation de la toiture, des murs, étanchéité des parois, changements de fenêtres, portes et volets, solution de chauffage, eau chaude, ventilation, ...

Nous ne pouvons dans ce cas garantir une amélioration suffisante des performances pour permettre un changement de classe énergétique.